

ORASUL HOREZU

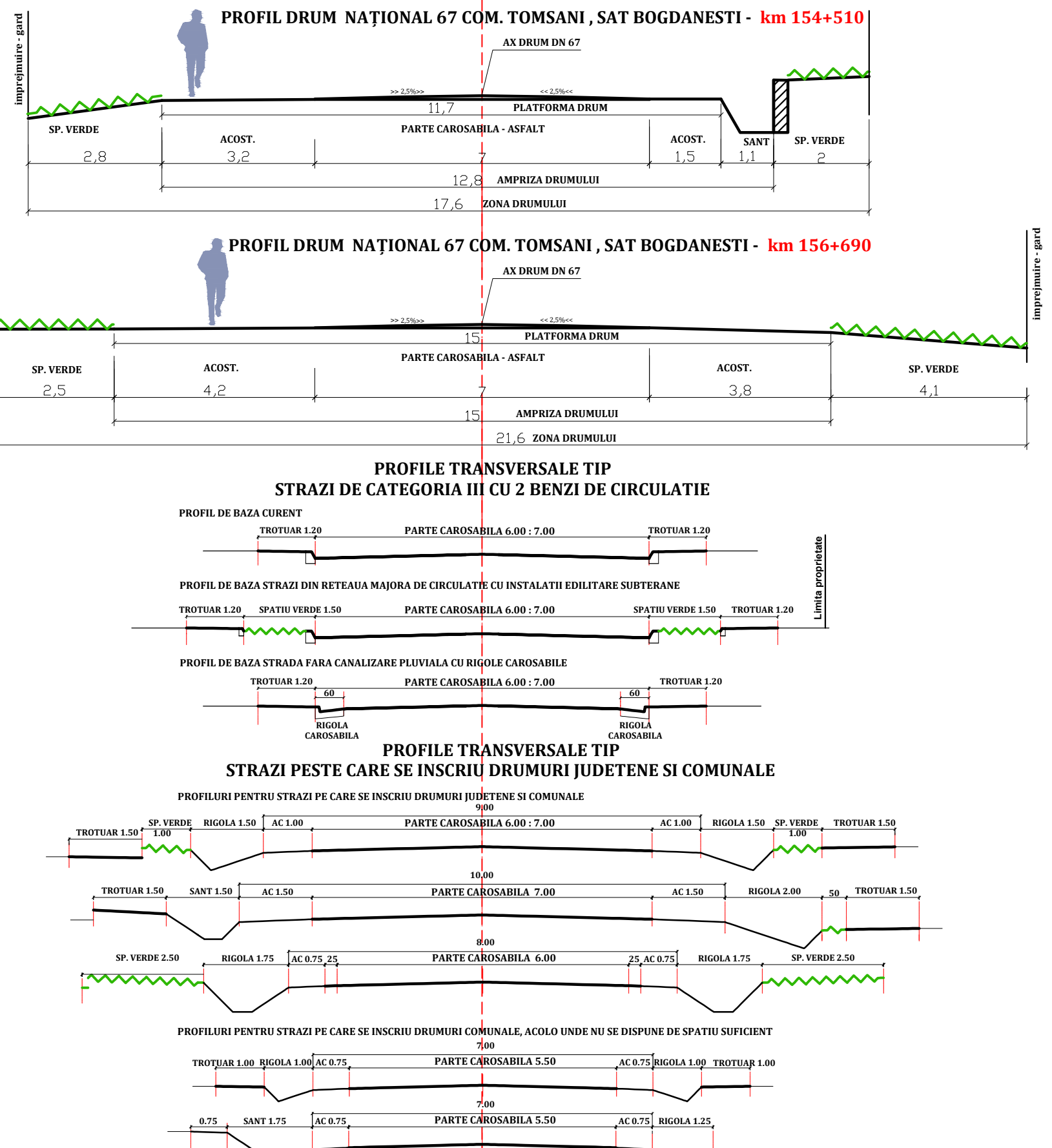
km 154 + 140

Limita Administrativa Orasul Horezu

| Nr. Pkt. | Coordonate pcd. de contur |
|----------|---------------------------|
| | N [m] E [m] |
| 1 | 424180.000 404182.000 |
| 2 | 424185.732 404155.534 |
| 3 | 424217.528 404155.210 |
| 4 | 424229.059 404150.379 |
| 5 | 424242.357 404176.675 |
| 6 | 424275.533 404152.001 |
| 7 | 424254.983 404222.442 |
| 8 | 424260.932 404207.799 |
| 9 | 424231.304 404262.177 |
| 10 | 424212.254 404262.157 |
| 11 | 424217.341 404251.293 |
| 12 | 424181.466 404221.294 |
| 13 | 424203.146 404159.465 |
| 14 | 424190.754 404182.793 |

| Nr. Pkt. | Coordonate pcd. de contur |
|----------|---------------------------|
| | N [m] E [m] |
| 1 | 423299.256 403993.027 |
| 2 | 423275.444 403913.362 |
| 3 | 423231.155 403906.125 |
| 4 | 423344.899 403945.200 |

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și a funcțiilor complementare locuiri, regim de înălțime max. P+2, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.
Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
ISI - instituții publice - învățământ
ISa - instituții publice pentru sănătate
ISa - instituții publice - administrație
ISc - instituții pentru servicii și comerț, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE
V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru odihnă, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).
V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, flăii plantați publicamenajări sportive, agrement);
V2 - Spații verzi - perlele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perlele de protecție
A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccr - Rutiere
Ccf - Feroviară
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea editării; rețele editare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

| | |
|-----------------|---|
| L(Lia,Lib) | ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+ 2E |
| ISI,ISa,ISc,ISr | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII |
| A | ZONA UNITATI AGRICOLE |
| ID | ZONA INDUSTRIALA |
| DS | ZONA DESTINATIE SPECIALA |
| V1 | SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT |
| TAI | TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN |
| G2 | ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE |
| TE | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE |
| CCr | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE |
| CCf | ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA |
| APE | TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinasuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor) |
| V2 | TERENURI NEPRODUCTIVE |

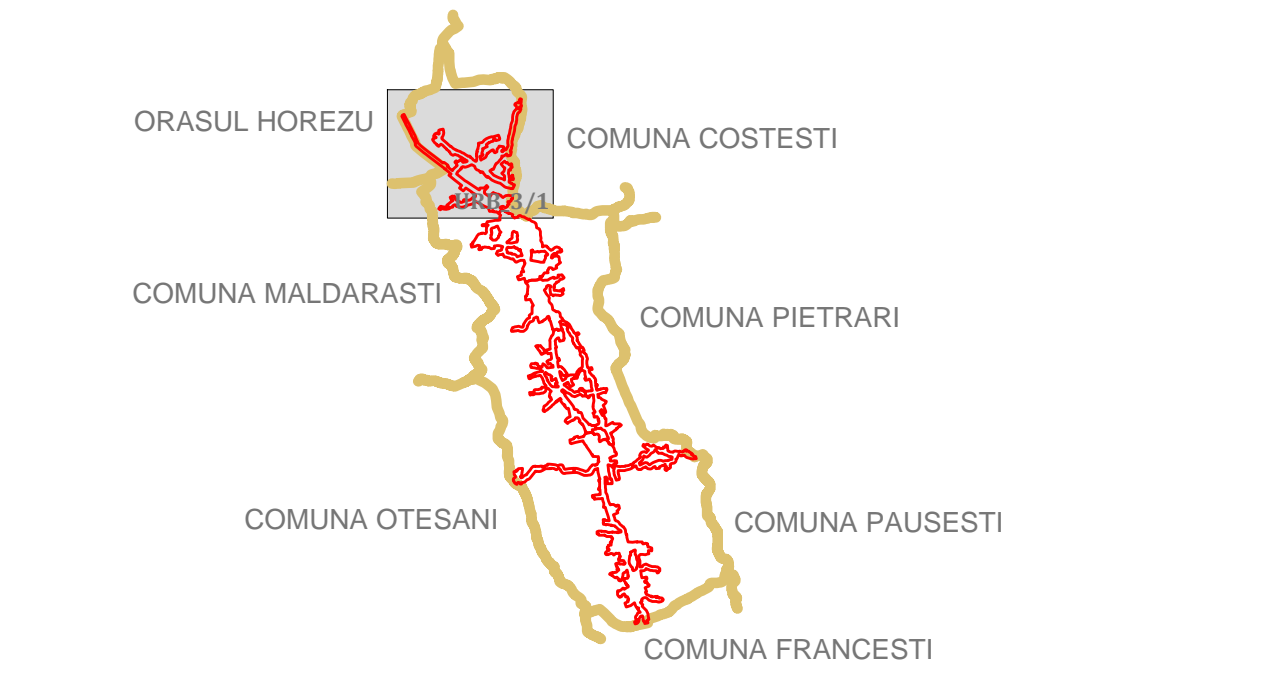
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

| | |
|-----|--|
| TPM | ZONA DE PROTECTIE FATI DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU |
| | CONTUR INCINTA MONUMENT |
| | ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE |
| TSP | ZONA PROTEJATA FATI DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii) |
| TSP | ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire) |
| TSP | ZONA PROTECTIE OBIECTIVE OMV PETROM |

DRUMURI:

| | |
|--|----------------------|
| | DRUMURI NATIONALE |
| | DRUMURI JUDETENE |
| | DRUMURI COMUNALE |
| | STRAZI IN INTRAVILAN |
| | STRAZI IN EXTRAVILAN |

| BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|----------------|-------|----------------|-------|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (ha) | % | SUPRAFATA (ha) | % |
| LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 521.69 | 77.14 | 538.89 | 84.72 |
| ZONE INDUSTRIALE | 2.37 | 0.35 | 3.95 | 0.62 |
| TERENURI FORESTIERE | 21.36 | 3.16 | 0.00 | 0.00 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 9.07 | 1.34 | 11.37 | 1.79 |
| UNITATI AGRICOLE | 0.00 | 0.00 | 0.78 | 0.12 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 59.25 | 8.76 | 57.31 | 9.01 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR) | 4.36 | 0.64 | 3.36 | 0.53 |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 31.80 | 4.70 | 15.90 | 2.50 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.94 | 0.14 | 1.93 | 0.30 |
| GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE | 1.27 | 0.19 | 1.30 | 0.20 |
| DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| APE | 9.29 | 1.37 | 1.03 | 0.16 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 14.86 | 2.20 | 0.28 | 0.04 |
| TOTAL INTRAVILAN | 676.26 | 100.0 | 636.10 | 100.0 |



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOMSANI

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIP : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIP "24630127"

| | | | | |
|---------------|--|--|----------|----------|
| bi | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA | beneficiar | | proiect |
| | | COMUNA TOMSANI | | |
| BIA | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR | amplasament | | foz |
| | | COMUNA TOMSANI JUDETUL VALCEA | | |
| sef proiect | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | scara | 1:5000 | proiect |
| proiectat | ARH. DOINA NEGOITA | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMSANI | | |
| desenat | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | data | 05. 2021 | |
| SPECIALITATEA | URBANISM | planșa | | planșa |
| | | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE | | URB.03/1 |